

Bogotá, D.C.

593

Señora

MARTHA LUCIA PATAQUIVA

Calle 22 D N- 72-41

marrey39@yahoo.comadministrador@conjuntolacascada.com

Ciudad

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.Asunto: **20254214218072**Referencia: Respuesta radicado **20254214218072 del 22 de diciembre de 2025.**

Reciba un cordial saludo de la Alcaldía Local de Fontibón, teniendo en cuenta el derecho de petición radicado en la Entidad, en el cual solicita no se adelante el trámite de actualización de representación legal de la propiedad horizontal **LA CASCADA**, este Despacho considera importante reiterarle que las Alcaldías Locales cuentan con la facultar delegada en el artículo 8 de la Ley 675 de 2001 que establece:

“ARTÍCULO 8°. Certificación sobre existencia y representación legal de la persona jurídica. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.

La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica”.

Puede colegirse de lo anterior que, esta alcaldía Local es la encargada de inscribir y expedir las certificaciones de representación legal de los inmuebles acogidos bajo el régimen de propiedad horizontal de esta localidad, trámite que se adelanta a solicitud y cumplimiento de requisitos, para dicha gestión la Secretaría Distrital de Gobierno, tiene dispuesta en la página el link <https://tramitessdg.gobiernobogota.gov.co/TRAMITES/>.

Referente a la solicitud de no realizar actualización de representación legal, toda vez, que la administradora está en periodo de vacaciones, es importante precisar que el artículo 50 de la Ley 675 de 2001:

“ARTÍCULO 50. Naturaleza del administrador. La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el período que se

prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias...”.



Como lo menciona la norma quien nombra al administrador en propiedad horizontal, es la asamblea y/o consejo de administración; es de resaltar que si la solicitud cumple con los requisitos, establecidos, no podría negarse o suspender una solicitud de actualización, toda vez, que no corresponde a este Ente Local conceptuar, opinar ni ejercer inspección, vigilancia y control sobre la administración o solución de conflictos que surjan de ésta, entre consejo de administración o demás órganos internos de las propiedades horizontales. Lo anterior, sin perjuicio de las competencias como autoridad policiva establecidas en la Ley 1801 de 2016, Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana.

Por lo anterior, la presente respuesta se expide de conformidad a las funciones y competencias de este Ente Local, las cuales se limitan a las establecidas en el artículo 8° de norma mencionada, Para finalizar, es importante aclarar que la Ley establece autonomía en la figura de la propiedad horizontal para la solución de los conflictos y si usted considera que existe una irregularidad la invitamos a que lo ponga en conocimiento de la autoridad competente.

Finalmente, ratifico la prioridad que reviste para la Administración Local de Fontibón la construcción permanente de un mejor bienestar para sus ciudadanos.

Cordialmente,

PAOLA ANDREA OSORIO LOZANO
Alcaldesa Local de Fontibón

Proyectó: Marisol Borja Hernández – P.U. 219-12 
Revisó: María Isabel Pacheco Arias – P.U. 219/18 
Revisó y Aprobó: Víctor Julio Sánchez Acosta P.E. 222-24 